

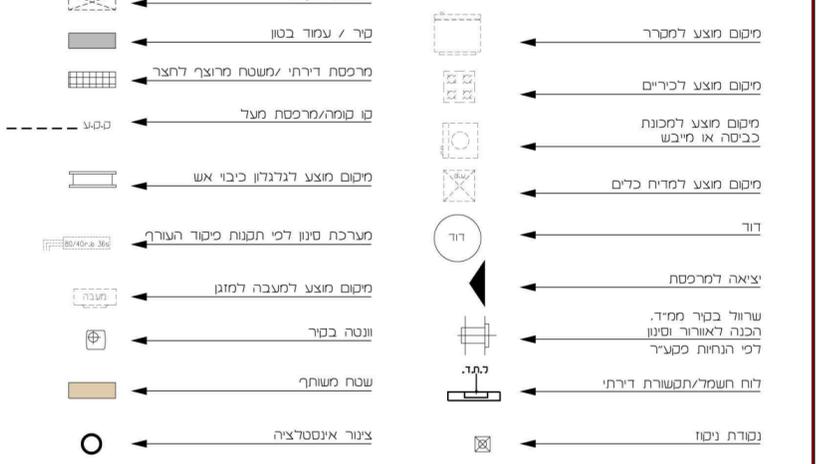
החברה זכאית לשנות מהאמור לעיל. תקציר זה הינו למידע כללי. למידע כללי. את החברה יחייב מפרט לפי חוק מכר דירות שייחתם בין החברה לקונה והמצורף להסכם המכר. התכניות והתמונות להמחשה בלבד.

הערות כלליות:

1. במטרה של סחירה בין החוכניות לממרט - יבצע הממרט.
2. החכנית נעשתה לפני תחילת עבודת העיצוב והכנו שניים במקום המערכת.
3. החדר המצוינת בחכנית הן מידות בניה ובהתאם מפרט בניה לקר בניה. המידות החדות נטו של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הרוח 3-3 ס"מ ואם חצי טרמקס/מורצלו עובי כ-6 ס"מ. בנוסף חומר סטיה של 2x במידות.
4. מרמס ומ"א מידות כלשהם של חלקי המרמס יבוצעו בהתאם לדרשות הרשויות ומ"א האדריכלי.
5. במסגרת מידות החדות, דלתות, אבזורים, צאי בממרט, וכו' מידות, כלשהן הממרטות בחכנית זו יחבנו שניים בהתאם לחדות המכר והחכנית הנוכחית. במקום ובמחנה הנוכחית ולחונן אור יבוצעו בהתאם לחדות הנוכחית ביצוע סופית של המכר.
6. סמן של מספרים מכוונת לכיסוי. חומר, כיינים, ריטום, ארונות וכו' הם דאנטימפציה בלבד ואינם מיוחסים חלק מהמכר. מטפס לא מייחס את המכר בנוגע לביצוע הסדרות למערכת המכר. החשמל והתקשורת, לצורך העתה ירוסם עקב העמדתו בחדרים וארונות מטפס ארונות קיר וכו' אין להסתמך על המידות המתוארות בחכנית וחייב לפרט מידות בפועל באיור. לפני הונחה.
7. במקום המכרואר וכו', כיינים, אסלות, אבזורים וכו' ואם ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בחכנית זו הן להמשה בלבד. אין להחזיק ולהתקין, מטפס המדויק, או צורתו אלא לממרט בממרט הטכני בלבד.
8. לא יבוצעו הנמכות חסרה למונח אור או אלה הנכות למונח בלבד.
9. אין סמנים בחכנית המכר, בחלקם או בעמדתם מרטי בליטות ומ"א שטחים ומ"א הנמכות הנוכחית מהחכנית הנוכחית של עבודת בניה, סנסטורקציה ומערכת כונו עמדים, סרות, קוי צנרת ונלוים ומ"א מסתורים מרכזיות מים, אשורות לחימום מים באמצעות גז, מחזים וכו'.
10. במסגרת ובכרית של מחסנים, חדרים טכניים, תיבות, סמית הרקטק, ושטחים משותפים, תהיה צנרת ולחמים, לחשמל ולתקשורת, למים ולביוב וכו'.
11. הצנרת הנוכחית לפי חכנית הנוכחית והח"א נלויה או מחספה.
12. בחדרים שונים ומרפסת, רטבים, ממיז וכו' תהיה הבהרה/התאמה ברצפה ובספי הדלת. עד כ-4 ס"מ, בחסם לריצוף הרחב.
13. גובה, רצפת מסתור, כביסה, מרפסת מרוצפת, שבלים, ומשטחים יזכנו שיבוצעו בשטחים לניסוף.
14. ביצוע הנמכות חסרה באזור בו מחונן נלא עשו דירתי מחייב העתמתו ע"י סכנאי מסמך בלבד ובאחריות הדיר.
15. סמן מחייב ספרינגטורים בכניסה לדירה ובמסגרת, במקום ובמסגרת, בכס לחוואי צנרת יבצעו סופית לפי חוכנית לביצוע.
16. על הגז יבוצעו מקטעים כונו, מע"ב יחדות מוזהר האיר, אנטנת טלוויזיה ומ"א כלי מחנן אור, משותפים לכלי הדירה ובאחזקת כל הדירים בבנין, סמן המערכת, מטפס ומכונות הסופים יבצעו על פי החכנית לביצוע.

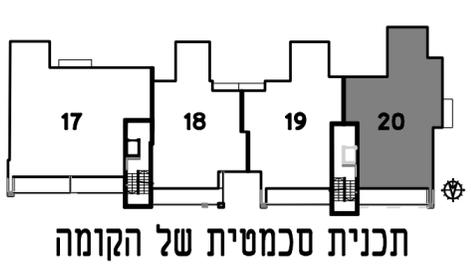
17. במחשבו הממרט, בנייה ריבוי, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת דירות, גג, תיבות ודירות, שבלים קוי מערכות משותפים של מים, ביוב, תעול, חשמל, תעול, גז, אשפה וכו'. לטובת אלו יבוצעו שטחי בן החר בתחום שטחי בן החר בתחום הרחב, חרי אשפה נשה חשית לטובת המערכת אלה לטובת המסמכים המסמכים באחזקתם.
18. מידות הממרט / של חלקי מרמס כלשהם כולות להשתנות בהתאם להראות הרשויות והתכנית הנוכחית הנוכחית של המכר.
19. יחבנו שניים במקום ונודד של חלקי הפיתוח וקומת המרמס וכן המרמס האחרים שבחכנית.
20. כונו תיבות, שטחים צמודים, שטחים עם זקת הגנה למעבר החלי רגל, נגות ציבורית, נדרות, קירות ומכני עור, מספר מדרגות, מכלי אשפה, צוברי גז, מילדים למערכת חשמל המשרות ושוחות, בגולת ממרט ושטחי יבצעו סופית ע"י ממה לצרכי רישום ברשויות.
21. חכנית מחונן תהיה היא המסמך העבר והקובע ככלי הקשור לפיתוח ומסמך התוכנית.
22. בחתום הממרט - זקת הגנה לממרט, תת-ממרט, סמכים.
23. מטפס חדר השואים לא נבצע סופית וממרט סופית יבצעו על פי רישות הרשויות, חברת תעול המכרת.
24. מטפס ומכונות סופים של שוחות נעשים להשתנות בהתאם לדרשות יעץ אינסטלציה.

מקרא לסמנים בחכנית:



קומה ה' טיפוס דירה 20

שטח הדירה - 106 מ"ר
מסי חדרים - 5
מרפסת שמש מקורה - 10 מ"ר



תכנית מכר

חתימה



הדרור 43 ראשון לציון

שתיית חיזוקי מבנים בע"מ

קנ"מ 1:50
תאריך: 30.05.16