

הערות כלליות:

1. במקרה של סחירה בין החוכיות למסר - יבצע המסר.
2. התכנית נעשתה לפני תחילת עבודת העיצוב ותכנון שנייה במסגרת המערכת.
3. החדר המרחצאה בחכנית הן מידות בניה ובהוספת מסר בניה לקיר בניה החדר המרחצאה נוסף על החדר עובי הרוח 3-3 ס"מ ואם חפץ המרחצאה/מרחצאה עובי 6-6 ס"מ. בנוסף חומר סטיה של 2x במידות.
4. מרפסת ומי מידות כלשהם יכלו להשתנות בהתאם לדרשות הרשויות ו/או האדריכלי.
5. במקום כלים חדרות, דלתות, אביזרים, ציוד בממד וכד', וכן מידות כלשהם המפורטות בחכנית זו יתכנו שונים בהתאם להחלטות המכר והתכנית הביצוע. מקום וכמות הבנות והנמכות לחזונו אור יכוד להשתנות בהתאם לחוכיות ביצוע סופית של המכר.
6. סמן של מספרים, סמנים כביסה, תור, כיריים, רהיטים, ארונות וכד' הם דאנפירמציה בלבד. ואנם מהווים חלק מהמכר. לצורך הנחת רהיטים בעת העמדת בחיורים ומונחים למערכת התברואה החשמלי והמסוורת.
7. חפצי לקחת מידות בפועל באזור, לפני הונחה.
8. במקום התברואה נכונים, כיריים, אסוחות, אבטיות וכד' ואם ארונות המטבח או הרחצה המיועדת בחכנית זו הם להחשיפה בלבד, אין להחשיפה ולהתחבר. מסמן המדויק, או צורתו אלא למסר במסגרת הטכני בלבד.
9. לא יבוצעו הנמכות חסרה לחזונו אזור אלה הנכנות לחזונו בלבד.
10. אין סמנים בחכנית המכר, בחלקם או בעלמחמתם. מני בליטה ואם שטחים ואם הנמכות הנוגעים מהחזונו הביצוע של עבודת בניה, קונסטרוקציה ומערכת כונו: עמידים, סרות, קוי צנרת, נגליים ואם מסוורתים מרכזיות מהם, אשרות לחמים מהם באמצעות גז, מחזים וכד'. בחסרות ובסירות של מחסנים, חדרים טכניים, תחיה, קטת הרקטיק, שטחים משותפים, תחיה צנרת ולמזמים, לחשמל ולתקשורת, למס ולכיבוב וכד'. הצנרת הביצוע לפי חכנית הביצוע ותחיה נגליה או מחסיה.
11. בחיורים שונים ומרפסת, רטובים, מני וכד' הורה הבניה/התכנון ברצפה ובקני החדר, עד כ-4 ס"מ, ביחס לרצף החדר.
12. רצפת מסוורת כביסה, מרפסת מרופפת, עשירים, ומשוחקים יתכן שיבוצעו בשיעור נמוך.
13. ביצוע הנמכות חסרה באזור בו מתוכנן נגלי עשו דירתי מחייב העתמתו ע"י סכנאי מסמך בלבד ובאחריות הדייר.
14. סמן מני ספרינקלרים בכניסה לדירה ובמטבח, מקום והמטבח, בבס לחוואי, צנרת, יבצע סופית לפי חוכניות הביצוע.
15. על הגז יחזקו מקומות כונו, מעני יחידות מונו האיר, אבטיות סלדיות ואם כלי מחקו איר, משוחקים לכלי הדירה ובאחזקת כל הידיים בכנו, לפני המערכת. מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי החכניות הביצוע.

16. בחיורי המרחצאה בשטחי הנינו, שטחים משותפים, מסומנים, רצפת דירות גז, תחיה ודירות, עשירים קוי מערכות משותפים של מהם, כיבוב, תעול, חסוורת, תעול, גז, אשפה וכד', דמוס אלו תיחמו שוחח בו החר בחיורי התחיה, הרי אפטר גשה חשית לטכיל מערכות אלה לנרמס המסמכים המעלים באחזקתם.
17. מידות המרחצאה / על חלקי מרפסת כלשהם יכלו להשתנות בהתאם להחלטות הרשויות ולחכניות הביצוע הסופית של המכר. יתכנו שונים במסגרת ועוד של חלקי הפיתוח וקטת הרקטיק וכן הכרטיס האחרים שבחכנית.
18. כנון תחיה, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הגאה למעבר החלכי רגל, נגות ציבורית, נדרות, קירות ומבני עור, מספר מדרגות, מני אשפה, צוברי גז, מילדים למערכת חשמל המשוורת ושוחות, נבולות מרש ושוטו יבצע סופית ע"י ממה לצרכי רישום ברשויות.
19. חכנית תיחמו תחיה היא המסמך הנכר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומסמך התחיה.
20. בחיורים המרחצאה - זיקת הגאה למרחשם, תח-מרחשם סומכים.
21. מקום חדר השואים דא נסבע סופית ומסמך הסופי יבצע על פי דרשות הרשויות, חברת תעול והמכרת.
22. מקום וכמות סופיים של שוחות עשויים להשתנות בהתאם לדרשות יעץ אינסטלציה.

מקרא לסמנים בחכנית :

	הנמכות תקרה		מקום מוצע למקרר
	קיר / עמוד בטון		מקום מוצע לכיריים
	מרפסת דירתי / משטח מרוצף לחצר		מקום מוצע למכונת כביסה או מיבש
	קו קומה/מרפסת מעל		מקום מוצע למדיח כלים
	מקום מוצע לגדלנון כיבוי אש		דוד
	מערכת סינון לפי תקנות פיקוד העורף		ציאה למרפסת
	מקום מוצע למצובה לחזונו		שרוויל בקיר מניד, הכנה לאזורי סינון לפי הנחיות מסמך
	וונטה בכסיר		לוח חשמל/תקשורת דירתי
	שטח משותף		נקודת ניסוי
	צינור אינסטלציה		

קומה 11
טיפוס דירה 22

שטח הדירה - 93 מ"ר
מסי חדרים - 4
מרפסת שמש מקורה - 10 מ"ר



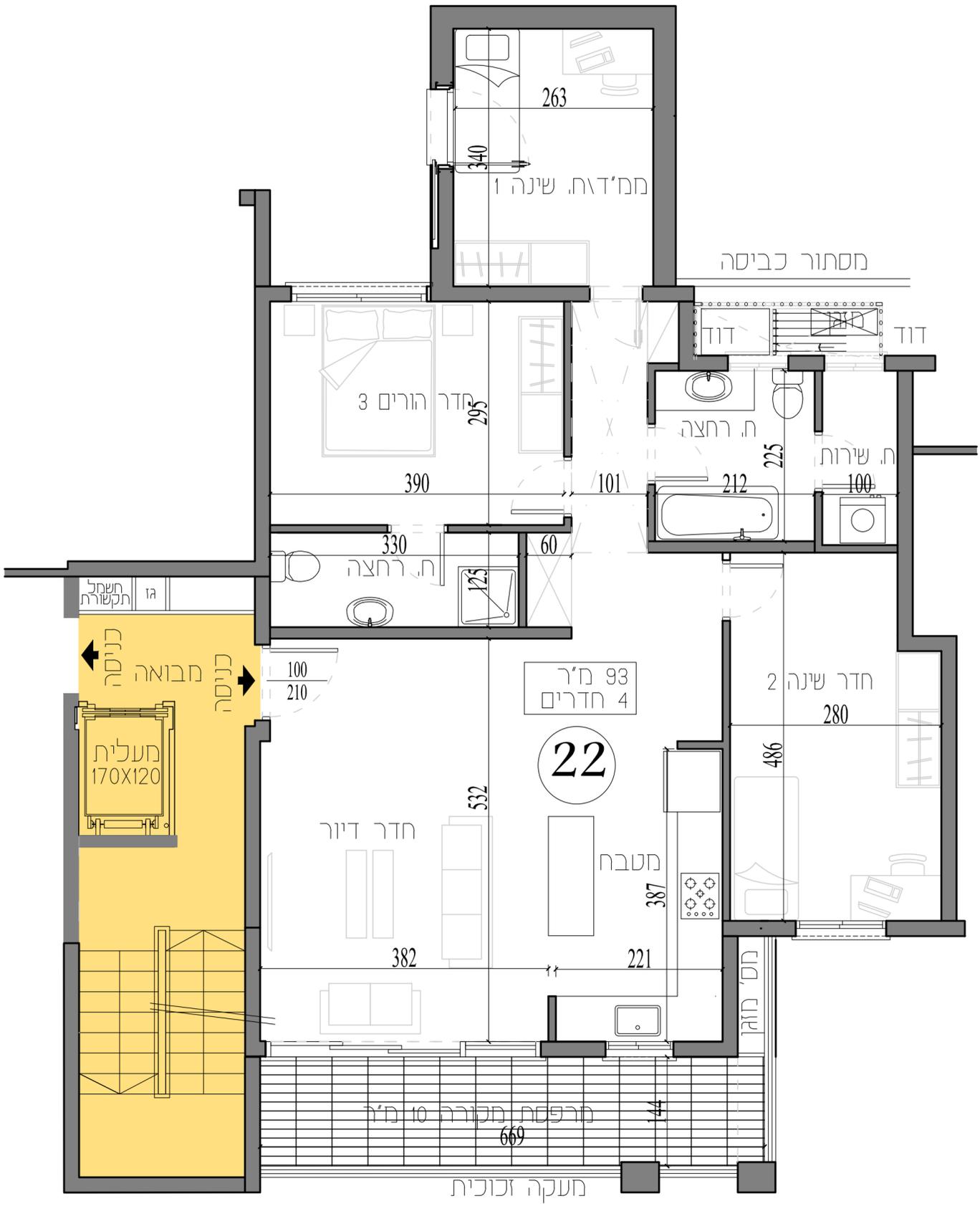
תכנית סכמטית של הקומה

תכנית מכר
חתימה



הדרור 43
ראשון לציון
שתיית חיזוקי מבנים בע"מ

קנ"מ 1:50
תאריך: 30.05.16



החברה זכאית לשנות מהאמור לעיל. תקציר זה הינו למידע כללי. למידע כללי, את החברה יחייב מפרט לפי חוק מכר דירות שייחתם בין החברה לקונה והמצורף להסכם המכר. התכניות והתמונות להמחשה בלבד.