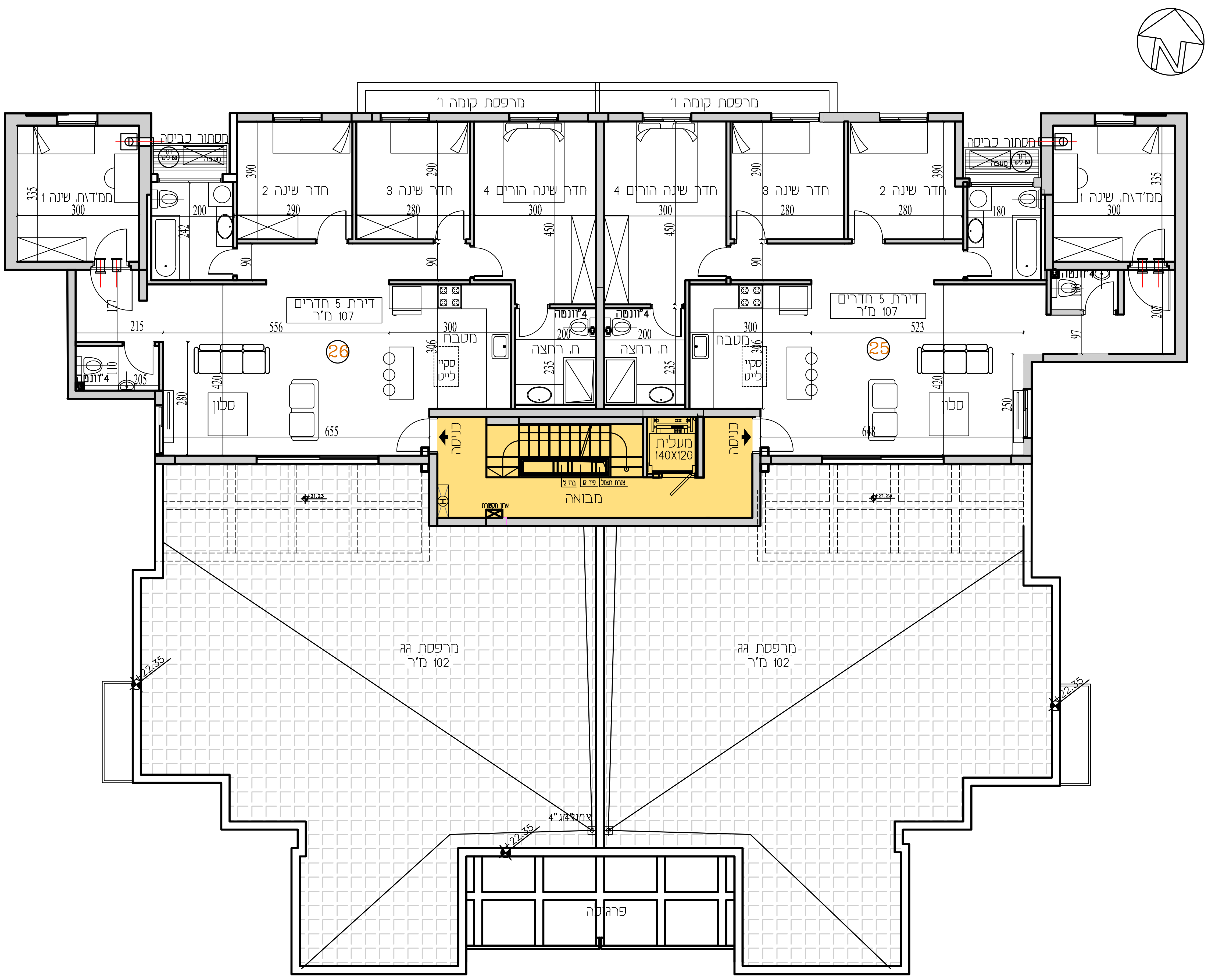

מרפסת קומה ו'
מרפסת קומה ו'
מסתור כביסה
מסתור כביסה
ממ'ד/ח. שינה 1
335
300
חדר שינה 2
390
290
חדר שינה 3
290
280
חדר שינה הורים 4
300
450
חדר שינה הורים 4
300
450
חדר שינה 3
290
280
חדר שינה 2
390
280
ממ'ד/ח. שינה 1
335
300
200
242
180
90
90
90
177
215
556
523
97
207
דירת 5 חדרים
107 מ'ר
דירת 5 חדרים
107 מ'ר
4"וונטה
4"וונטה
4"וונטה
4"וונטה
110
205
300
200
200
300
מטבח
מטבח
306
306
סקיי לייט
סקיי לייט
ח. רחצה
ח. רחצה
235
235
26
25
420
420
280
250
סלון
סלון
655
648
כניסה
כניסה
מעלית
140X120
צנרת חשמל
פיר גז
ברז 2"
מבואה
ארון תקשורת
21.23
21.23
מרפסת גג
102 מ'ר
מרפסת גג
102 מ'ר
22.35
22.35
22.35
4"צמגם
פרגולה
רח' רש"י

החברה זכאית לשנות מהאמור לעיל. תקציר זה הינו למידע כללי.
למידע כללי. את החברה יחייב מפרט לפי חוק מכר דירות
שייחתם בין החברה לקונה והמצורף להסכם המכר.
התכניות והתמונות להמחשה בלבד.

הערות כלליות:

1. במקרה של סתירה בין התוכניות למפרט - יקבע המפרט .
2. התכנית נעשתה לפני תיאום סופי עם היועצים ויתכנו שינויים במיקום המערכות.

תכנית
3. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-3 ס"מ ו/או חיפוי קרמיקה/פורצלן עובי כ-6 ס"מ. בנוסף יותר סטיה של 2% במידות.
4. פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם לדרישות הרשויות ו/או האדריכל.
5. במיקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צ"א בממ"ד וכד', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית זו יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המוכר ולתכניות הביצוע. מיקום וכמות הכנות והנמכות למזוג אויר יכול להשתנות בהתאם לתכניות ביצוע סופיות של המוכר.
6. סימון של מקררים, מכונות כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהוים חלק מהמכר. מיקומם לא מחייב את המוכר בנוגע לביצוע הנקודות למערכות התברואה, החשמל והתקשורת. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית והיוני לקחת מידות במועד באתר, לפני הזמנה.
7. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיהם, מיקומן המדויק, או צורתן אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
8. לא יבוצעו הנמכות תקרה למיזוג אוויר אלה הכנות למיזוג בלבד.
9. אין מסומנים בתכניות המכר, בחלקם או בשלמותם פרטי בליטות ו/או שקעים ו/או הנמכות הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים) מרכזיות מים, אפשרות לחימום מים באמצעות גז, מתזים וכד'. בתקרות ובקירות של מחסנים, חדרים טכניים, חניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למתזים, לחשמל ולתקשורת, למים ולביוב וכד'). הצנרת תבוצע לפי תכניות הביצוע ותהא גלויה או מחופה.
10. בחדרים שונים (מרפסות, רטובים, ממ"ד וכד') תהיה הגבהה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, עד כ-4 ס"מ, ביחס לריצוף הדירה.
11. גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסות מרוצפות, שבילים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיפוע לניקוז.
12. ביצוע הנמכת תקרה באזור בו מותקן גלאי עשן דירתי מחייב העתקתו ע"י טכנאי מוסמך בלבד ובאחריות הדייר.
13. קיום מתזי ספרינקלרים בכניסה לדירה ובמטבח, מיקום והנמכות גבס לחוואי צנרת יקבעו סופית לפי תוכניות לביצוע.

גג
14. על הגג יותקנו מתקנים כגון, מעבי יחידות מיזוג האויר, אנטנות טלויזיה ו/או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, סוגי המערכות, מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכניות לביצוע.

מגרש
15. בתחומי המגרש, בשטחי הגינון, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת דירות גג, חניות ודירות, עוברים קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקווים אלו קיימות שוחות בין היתר בתחומי החניות. הדייר יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.
16. מידות המגרש / של חלקי פרויקט כלשהם יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר. יתכנו שינויים במקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית. כגון חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל, גינות ציבוריות, גדרות, קירות ומבני עזר, מספר מדרגות, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל תקשורת ושוחות. גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית עפ"י מפה לצרכי רישום ברשויות.
17. תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומיספור החניות.
18. בתחום המגרש - זיקת הנאה למגרשים, תת-מגרשים סמוכים.
19. מיקום חדר השנאים לא נקבע סופית ומקומו הסופי יקבע על פי דרישות הרשויות , חברת חשמל והמוכרת
20. מיקום וכמות סופיים של שוחות עשויים להשתנות בהתאם לדרישות יועץ אינסטלציה.

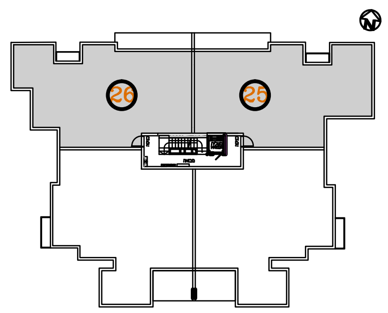
מקרא לסמנים בתכנית :

מיקום מוצע למקרר ◀ ⬚
מיקום מוצע לכיריים ◀ ⊞
מיקום מוצע למכונת כביסה או מייבש ◀ ◌
מיקום מוצע למדיח כלים ◀ ⊠
דוד ◀ ○
יציאה למרפסת ◀ ◀
שרוול בקיר ממ"ד. הכנה לאוורור וסינון לפי הנחיות פקע"ר ◀ ╫
לוח חשמל/תקשורת דירתי ◀ ל.ת.ד.
נקודת ניקוז ◀ ⊠
הנמכת תקרה ◀ ⊠
קיר / עמוד בטון ◀ ▨
מרפסת דירתי /משטח מרוצף לחצר ◀ ▦
קו קומה/מרפסת מעל ◀ ק.מ.ע - - - - -
מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש ◀ ▭
מערכת סינון לפי תקנות פיקוד העורף ◀ ▭
מיקום מוצע למעבה למזגן ◀ ▭
וונטה בקיר ◀ ⊖
שטח משותף ◀ 🟫
צינור אינסטלציה ◀ ○

תכנית מכר

קומה 7
טיפוס דירה 25-26

חתימה



תכנית סכמטית של הקומה
תכנית סכמטית של הקומה

בית ישראלי אמיתי

רש"י 45
ראשון לציון

שתית חיזוקי מבנים בע"מ

קנ"מ: 1:100
תאריך: 07.06.16