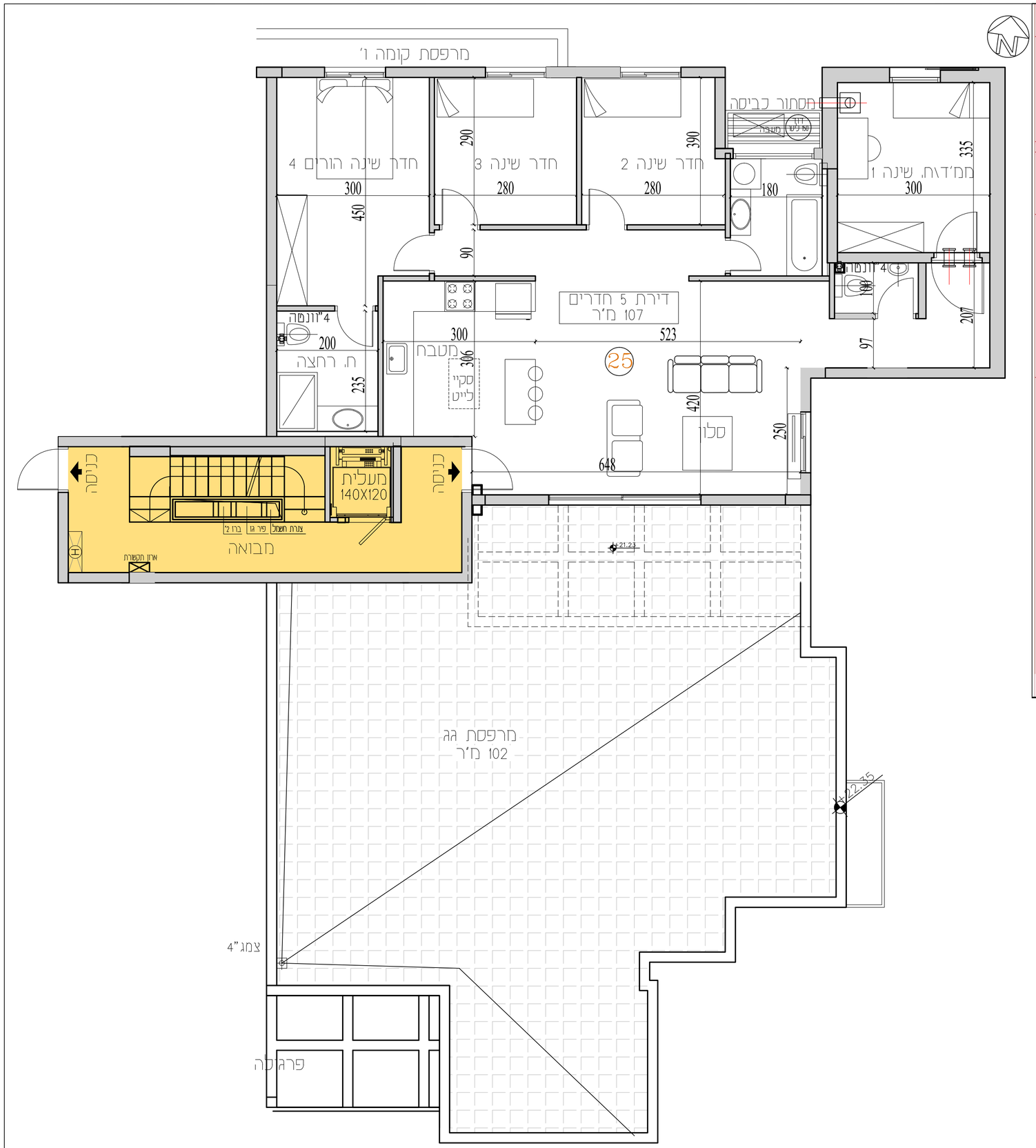


הערות כלליות:

1. במקרה של סתירה בין התכניות למפרט - יקבע המפרט.
2. חתימת הצעתו לכל השלם סמך עם חתימתו ולכן עליהם לבקר את התכניות ולוודא שהן מתאימות זו לזו.
הבניה בפועל. המשתכח בקנה או שיחה בנה שבעה ובנה בנה לכך בנה. לחיות מחויב מתכנית עפי הוסיפה עפי הכל כפי שהוא חפי שהוסיפה/הורדה עפי ה-ק מיה. המפי החוי הנה. על פי נחיה.
3. פרטים יחיו ידיה בשלב עי ידני ויפיקשו קודמת לדרשות בניתים ביחתם הארכיטקט.
4. במידה ויהיה סתירה בין מידות בתכניות, ביה במפרט אלו, הן במידות כלעיל מחכניה, ה תכנו מחכנ.
5. בשלבים הקודמים המוצר והמבנים מוכנים בהתאם לדרישות הקונה בשלב מוקדם של המכר.
6. מיקום של מכשירים, מוכנות, בקרים, חשמל, טלפון, וכיוצא בזה יתואם מראש עבור הקונה מראש ולפני ביצוע.
7. מיקומי הנקודות בדירה, כולל מיקום השקעים, המתגים, הטלפון, הטלויזיה והאינטרקום, יתואמו מראש עם הקונה ויהיו בהתאם לתקנות ולדרישות הרשויות המוסמכות.
8. ייתכנו שינויים קלים בגבהים ובמיקום של חלונות, דלתות, ארונות, קירות ומחיצות, בהתאם לדרישות הקונסטרוקטור, ו/או הרשויות המוסמכות, ובלבד שלא יפגעו באופן מהותי בשימוש הסביר בדירה.
9. אין להשתמש בחומרי ניקוי חזקים, כגון חומצות, סודה קאוסטית, חומרים שוחקים, ממיסים וכדומה, אשר עלולים לפגוע בציפויים השונים של הברזים, הכיורים, האסלות, הכלים הסניטריים, הארונות, הדלתות, הרצפות וכדומה.
10. יש להקפיד על ניקוי הברזים והכיורים מיד לאחר השימוש בהם, כדי למנוע הצטברות של אבנית, שעלולה לפגוע בציפוי הברזים.
11. בהתאם לתקנות הבניה, הדירות מצוידות בגלאי עשן, המחוברים לחשמל הדירה. יש לבדוק את תקינות הגלאים מעת לעת, ולהחליף סוללות במידת הצורך.
12. בדירות אבזרים של מדידת הוויה שבהם, ויתכן שמהם הדירה מוגבלת בהספקה. יש להקפיד שלא להפעיל מספר רב של מכשירים חשמליים בו זמנית, כדי למנוע הפסקת חשמל.
13. הקונה מתחייב לשמור על הניקיון והסדר בחצר הבניין, ולא להשליך פסולת בניה, אריזות וכדומה בשטחים המשותפים.
14. הקונה מתחייב לא לבצע כל שינוי בחזית הבניין, לרבות בחלונות, בדלתות, במעקות ובמרפסות, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה המוכרת ומהרשויות המוסמכות.
15. הקונה מתחייב לא לבצע כל שינוי בקירות הבניין, לרבות קידוח, חציבה, סיתות או כל פגיעה אחרת בקירות, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה המוכרת ומהרשויות המוסמכות.
16. הקונה מתחייב לא לבצע כל שינוי בקירות הבניין, לרבות קידוח, חציבה, סיתות או כל פגיעה אחרת בקירות, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה המוכרת ומהרשויות המוסמכות.
17. הקונה מתחייב לא לבצע כל שינוי בקירות הבניין, לרבות קידוח, חציבה, סיתות או כל פגיעה אחרת בקירות, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה המוכרת ומהרשויות המוסמכות.
18. הקונה מתחייב לא לבצע כל שינוי בקירות הבניין, לרבות קידוח, חציבה, סיתות או כל פגיעה אחרת בקירות, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה המוכרת ומהרשויות המוסמכות.
19. הקונה מתחייב לא לבצע כל שינוי בקירות הבניין, לרבות קידוח, חציבה, סיתות או כל פגיעה אחרת בקירות, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה המוכרת ומהרשויות המוסמכות.
20. הקונה מתחייב לא לבצע כל שינוי בקירות הבניין, לרבות קידוח, חציבה, סיתות או כל פגיעה אחרת בקירות, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה המוכרת ומהרשויות המוסמכות.
21. הקונה מתחייב לא לבצע כל שינוי בקירות הבניין, לרבות קידוח, חציבה, סיתות או כל פגיעה אחרת בקירות, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה המוכרת ומהרשויות המוסמכות.
22. על גבי הגג מותקנים קנה מצוי יחידת מים חמה, אנטנת טלוויזיה וכל הדרוש בהתאם לכל הדרישים בכתב שני המפרטים.

מקרא לסימנים בתכנית:

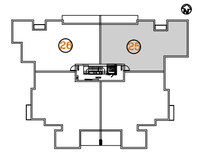
- מיכון מצוי המקרר
- מיכון מצוי הכיורים
- מיכון מצוי הכיבוכת בקטלוג את מידעים
- מיכון מצוי ומידה כיורים
- קיר
- צינור למרכזית
- עדיפי בקבר מכיוון הכניה לחדרי מיון לפי הנחיה מקצועי
- מיני רשת/הקצאת דירה
- שטחת נקוי
- המכונה חוברה
- קיר / עמוד בטון
- מרפסת דירתי עשויות מרצפי דקורי
- קו מחיתי/מרפסת מעל
- מיכון מצוי המכלית כלבו אש
- מערכת טרם לקי הנמוכת ביקור הערכה
- מיכון מצוי המעבה מזגון
- מכלה בסוד
- עמוד תשתיה
- צינור אטמוספרית

תכנית מכר

חתימה

קומה 7

טיפוס דירה 25



תכנית סכמטית של הקומה

תכנית סכמטית של הקומה

רש"י 45

ראשון לציון

שתית זיזוקי סבנים בעים

קנ"מ 1:50

תאריך: 07.06.16

החברה זכאית לשנות מהאמור לעיל. תמציר זה הינו למידע כללי.
למידע כללי. את החברה יחייב נספרט לפי חוק מכר דירות
שיחתם בין החברה לקונה והמצורף להסכם המכר.
התכניות והחמונות להמחשה בלבד.